

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Finactor BV  
Nachtegaallaan 29  
9160 Lokeren

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Finactor BV
Beroep	Overnamebemiddelaar
Adres	Nachtegaallaan 29 9160 Lokeren

Uw bericht van: 8 juli 2022  
Uw kenmerk: Residenz BV  
Onze referte: 0982200048776

Naar aanleiding van uw vraag van vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	EENBEEKSTR
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>DESTELBERGEN 1 AFD/DESTELBERGEN</b> Sectie <b>A</b> Nr. 0179/00X000
Kadastrale aard	TUIN

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.  
Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 07/07/2009.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1</i> - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Gentse en Kanaalzone	vastgesteld door de minister op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden - woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1</i> - Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) afbakening grootstedelijk gebied Gent	vastgesteld door Vlaamse Regering op 16/12/2005	Wegens de schaal van het gewestelijk RUP is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/>

## 2. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
<i>Rooilijnplan (andere) 2.45_12_1</i> - Buurtweg nr.25 en deel nr.80 - Eenbeekstraat	goedgekeurd op 5/03/1970

## 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden	gunstig door de minister op 20/11/1995
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen	gunstig door Koning op 30/10/1978
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelven van baangrachten	vastgesteld door Deputatie op 19/02/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	vastgesteld door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1</i> - Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door de minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen	gunstig door Deputatie op 9/03/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	vastgesteld door Vlaamse Regering op 9/06/2017

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/280</b> Dossiernr. Gemeente: 44013/918/B/2004/234 <b>Aanvrager(s):</b> Residenz Onderwerp: bouwen van een veranda Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30-11-2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11-01-2005
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-01-2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Memo's	

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1991/53</b> Dossiernr. Gemeente: 44013/918/B/1991/53 Dossiernr. AROHM: JV/GC/8-44013-1216/2 <b>Aanvrager(s):</b> Heerman Georges Onderwerp: omvormen van werkkeet tot tuinhuis Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-03-1991
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-04-1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Memo's	

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/253</b> Dossiernr. Gemeente: 44013/918/B/1989/268 Dossiernr. AROHM: JV/GC/8-44013-1216/2 <b>Aanvrager(s):</b> Heerman Georges Onderwerp: Bouwen van een landhuis Aard aanvraag: Nieuwbouw een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-12-1989
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	26-01-1990
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-01-1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

### **Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1980/9**

Dossiernr. Gemeente: 44013/4905/V/V545/1

Dossiernr. AROHM: 588V

**Aanvrager(s):** Matexi

Onderwerp: 22 loten HOB

Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

22-05-1980